

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 337/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHASDS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không có thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 35 đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2806, tờ bản đồ số 1, diện tích 100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm (trong đó đất ở tại nông thôn 27m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00476 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 06/6/2005 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất là thửa đất số 836, tờ bản đồ số 9, diện tích 99,1m<sup>2</sup>).

2/. Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần nhà, công trình xây dựng diện tích 3,5m x 4,9m=17,5m<sup>2</sup>, loại nhà cấp 4, móng cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, tường bên trong ốp gạch ceramic 25 x 40 cao 1,5m, nền lát gạch ceramic 50 x 50; cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, mái tole sóng vuông, đỡ mái gỗ quy cách (nhà của bà Trần Thị Rảnh).

- Nhà ở diện tích  $3,85m \times 6m = 23,1m^2$ , loại nhà cấp 4, móng cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, tường bên trong ốp gạch ceramic 25 x 40 cao 1,5m, nền lát gạch ceramic 60 x 60; cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, mái tole sóng vuông, đỡ mái bằng thép hộp (nhà của bà Phan Thị Kim Ranh, ông Bùi Đức Ái).

- Mái che tiền chế: diện tích  $4,96m \times 4,9m = 24,3m^2$ , cột bằng gỗ tạp, đỡ mái gỗ tạp, mái tole sóng vuông, nền tráng xi măng ( của bà Trần Thị Sảnh, ông Phan Văn Chinh).

- Nhà ở diện tích  $4,96m \times 6,4m = 31,744m^2$ , loại nhà cấp 4, móng cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, tường mặt trước ốp gạch ceramic 25 x 40 cao tới la phong, tường bên trong ốp gạch ceramic 25 x 40 cao 1,5m, nền lát gạch ceramic 40 x 40; cửa đi bằng sắt kéo ngang kết hợp cửa gỗ, cửa sổ bằng nhôm, mái tole fibro xi măng, đỡ mái bằng gỗ quy cách (nhà của bà Phan Thị Hiền).

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Thạnh Yên, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 35 đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện Kiểm sát nhân dân Kv 2-Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Anh Phương**